

205 Brunswick
Pointe-Claire, Québec
H9R 1A5

À Vendre / For Sale
À Louer / For Lease



Propriété Industrielle

- Excellent emplacement
- **Propriété peut-être subdivisé**
- Terrain supplémentaire pour stationnement d'automobiles et de remorques
- Opportunité de redéveloppement
- Distances entre les colonnes de 40' x 40'

Industrial Property

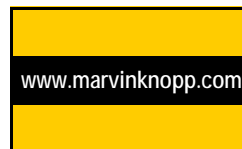
- Superb location
- **Property can be subdivided**
- Large area for car and trailer parking
- Redevelopment opportunity
- 40' x 40' Column Span

Superficie de l'immeuble pi.ca.	141,600	Building area sq.ft.
Superficie du terrain pi.ca.	339,028	Land area sq.ft.
Prix de Vente	\$5, 200,000	Sale Price
Prix de location brut par pi.ca.	\$5.00	Rental Rate Gross per sq.ft.
*Gaz et électricité non inclus		*Not including utilities

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Marvin Knopp SIOR
 M 514.961.5111

Immeubles Michael White Realities Inc.
 Agence Immobilière / Real Estate Agency
 5317 Décarie Boulevard, Suite 100
 Montréal, Québec H3W 3C4
 T 514.488.5111 F 514.488.6902



Marvin Knopp SIOR
 Vice-président/Vice President
 Courtier immobilier agréé / Certified Real Estate Broker

M 514.961.5111

knopp@whiteinc.ca
www.marvinknopp.com

Associé avec 3,200 membres dans 562 villes à travers le monde • SIOR • Affiliated with 3,200 Members in 562 Cities Worldwide

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume no responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.

205 Brunswick Pointe-Claire, Québec H9R 1A5

À Vendre / For Sale
À Louer / For Lease

SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY SPECIFICATIONS

Superficie de l'immeuble : Building Area :	Bureaux/ Office: Entrepôt/ Warehouse:	44,380 pi.ca. / sq.ft 97,220 pi.ca. / sq.ft.
	Total:	141,600 pi.ca. / sq.f
Superficie totale du terrain : Total Land Area:	339,028 pi.ca. / sq.ft.	
Chauffage: Heating:	Gaz & électricité/ Gas & Electricity	
Entrée électrique: Electrical Entry:	Sous-station Substation	
Quais de chargement: Loading Facilities:	Niveau camion & Niveau sol Truck Level & Drive-in	
Numéro de lot rénové : Renovated Lot Number :	2 527 410 Cadastre of Québec	
Année de construction : Year Built :	1966	
Distances entre les colonnes: Column Span:	40' x 40'	
Hauteur des plafonds : Ceiling Heights:	20' 29,000 pi.ca. / sq.ft. 18' 16,000 pi.ca. / sq.ft. 13'6" 43,000 pi.ca. / sq.ft.	
Gicleurs : Sprinklers :	Oui / Yes	
Taxes Municipales / Municipal Taxes 2012 :	\$ 258,690	
Taxes Scolaires / School Taxes 2011-2012:	\$ <u>12,220</u>	
TOTAL:	\$ 270,910	\$1.91pi.ca. / sq.ft.
Prix de Vente : Sale Price :	\$5, 200,000	
Prix de Location : Rental Price :	\$5.00	



Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Marvin Knopp SIOR
M 514.961.5111

Immeubles Michael White Realities Inc.
Agence Immobilière / Real Estate Agency
5317 Décarie Boulevard, Suite 100
Montréal, Québec H3W 3C4
T 514.488.5111 F 514.488.6902



Marvin Knopp SIOR
Vice-président/Vice President
Courtier immobilier agréé / Certified Real Estate Broker

M 514.961.5111

knopp@whiteinc.ca
www.marvinknopp.com

Associé avec 3,200 membres dans 562 villes à travers le monde • SIOR • Affiliated with 3,200 Members in 562 Cities Worldwide

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location.
This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.

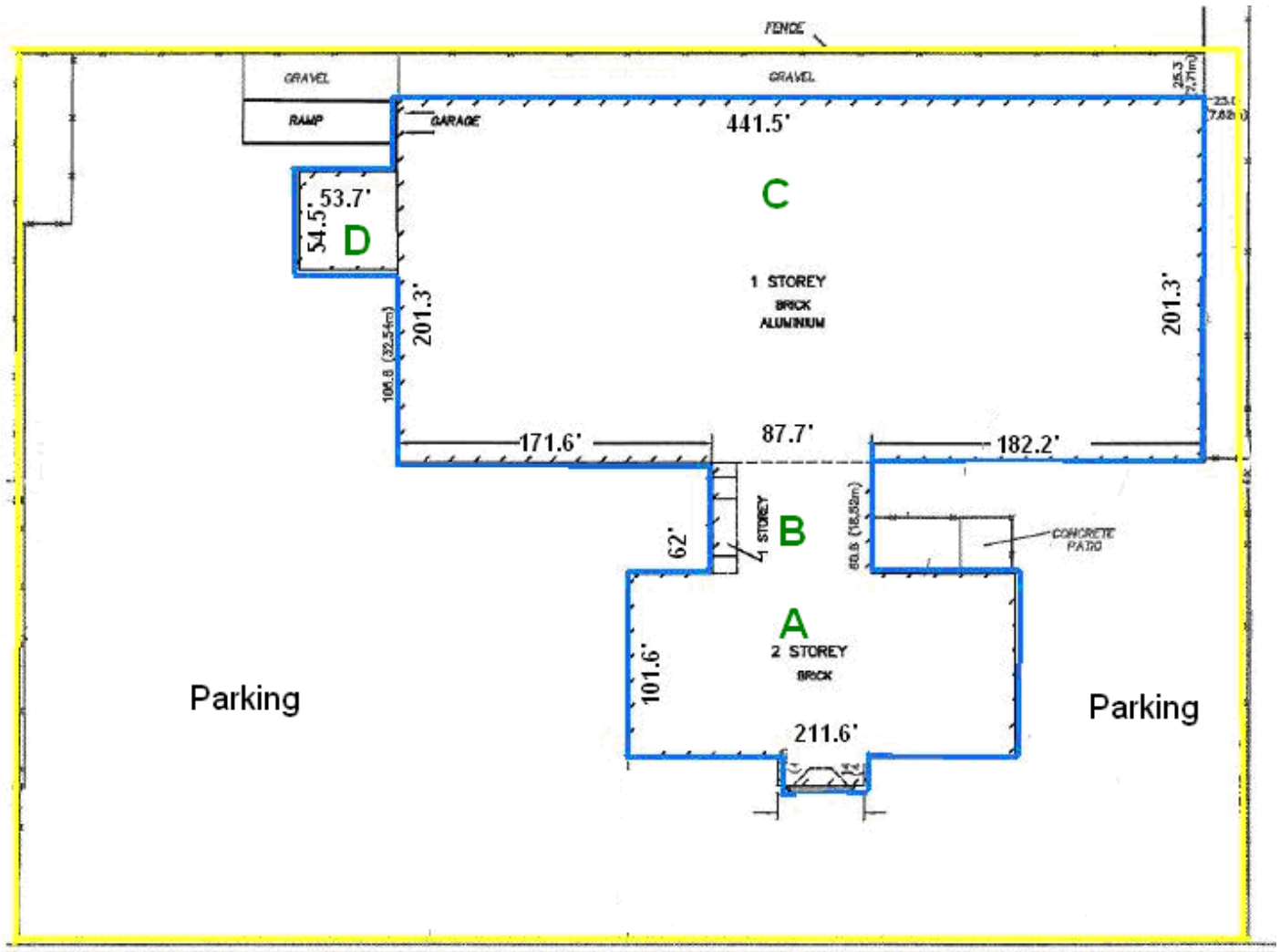
Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis.
The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume no responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.

205 Brunswick

Pointe-Claire, Québec

H9R 1A5

À Vendre / For Sale
À Louer / For Lease



Section	pi.ca/sq.ft.
A	22,190 x 2 = 44,380
B	5,425
C	88,874
D	2,927

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Marvin Knopp SIOR
M 514.961.5111

Immeubles Michael White Realities Inc.
Agence Immobilière / Real Estate Agency
5317 Décarie Boulevard, Suite 100
Montréal, Québec H3W 3C4
T 514.488.5111 F 514.488.6902



Marvin Knopp SIOR
Vice-président / Vice President
Courtier immobilier agréé / Certified Real Estate Broker

M 514.961.5111
knopp@whiteinc.ca
www.marvinknopp.com

Associé avec 3,200 membres dans 562 villes à travers le monde • SIOR • Affiliated with 3,200 Members in 562 Cities Worldwide

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.
Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume no responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.

205 Brunswick Pointe-Claire, Québec H9R 1A5

À Vendre / For Sale
À Louer / For Lease

Description:

Cette propriété est un immeuble industriel d'envergure et de premier plan convenant pour des opérations manufacturières de type industriel léger, d'entreposage et de distribution; elle comprend des bureaux de prestige pouvant servir de siège social. Cette propriété est idéale pour le re-développement grâce à son large terrain. Cet immeuble possède un accès facile à l'autoroute 40 et est situé dans le parc industriel de Pointe-Claire, à proximité du parc industriel de Dollard-des-Ormeaux où sont implantées de nombreuses sociétés nationales et internationales.

Description:

The subject property is a premier major industrial facility, suited for light manufacturing warehousing and distribution with prestigious executive and corporate offices for head office use. The property is ideal for redevelopment and offers a large land site. The facility is located with easy access to the Trans-Canada Highway (40) in the Pointe-Claire Industrial Park and the border of the Dollard-des-Ormeaux Industrial Park, established business park environments that are home to many national and international corporations.



Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Marvin Knopp SIOR

M 514.961.5111

Immeubles Michael White Realty Inc.

Agence Immobilière / Real Estate Agency
5317 Décarie Boulevard, Suite 100
Montréal, Québec H3W 3C4

T 514.488.5111 F 514.488.6902



Marvin Knopp SIOR

Vice-président / Vice President
Courtier immobilier agréé / Certified Real Estate Broker

M 514.961.5111

knopp@whiteinc.ca

www.marvinknopp.com

Associé avec 3,200 membres dans 562 villes à travers le monde • SIOR • Affiliated with 3,200 Members in 562 Cities Worldwide

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location.
This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis.
The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume no responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.