

**Nouvelle inscription !  
New For Lease !**

**Immeuble industriel de première classe  
Prime Industrial Building**



**293 275 p.c./sf**

Superficie totale | Total Area

**212 143 p.c./sf**

Superficie de l'entrepôt  
Industrial Area

**81 132 p.c./sf**

Superficie des bureaux  
Office Area

**2345, boul. des Sources (Pointe-Claire)**

*Emplacement de choix pour votre siège social !  
Excellent head office location opportunity !*

En Bref

- Bureaux corporatifs de prestige;
- Potentiel pour agrandissement;
- Accessible par les transports en communs;
- Immeuble situé stratégiquement entre les autoroutes 20 et 40, à deux pas de l'aéroport international P.E. Trudeau.

Highlights

- Prestigious corporate offices.
- Expansion possibility.
- Accessible by public transport.
- Strategically located between Highways 20 and 40, minutes to P.E. Trudeau International Airport.

**Information sur la propriété / Building Information**

<u>Superficies disponibles</u>		<u>Area Available</u>
Superficie de l'entrepôt	212 143 p.c./sf	Industrial Area
<u>Superficie de bureau</u>	<u>81 132</u> p.c./sf	<u>Office Area</u>
Superficie totale	293 275 p.c./sf	Total Area
<u>Information sur la propriété</u>		<u>Property Information</u>
Superficie du terrain	768 060 p.c./sf	Land Area
Zonage	Industriel/Industrial	Zoning
Année de construction	1997	Year Built
Hauteur libre	28 pieds/feet	Clear Height
Puissance électrique	1600A/600V (3 phases)	Power
Distance entre colonnes	Variées/Varied	Column Spacing
C.V.C.	Bureau/Office	H.V.A.C.
Gicleurs	25% à haute-densité/ESFR	Sprinklers
<u>Information financière</u>		<u>Financial Information</u>
Loyer additionnel	\$ 3.50 le p.c./sf	Additional Rent
(Frais d'exploitation et taxes)	(est. 2008)	(Operating Expenses & Taxes)
Électricité et gaz	compteur/metered	Electricity & Gas
<u>Expédition</u>		<u>Shipping</u>
Porte(s) au niveau quai	13	Truck-level door(s)
Porte(s) au niveau du sol	1	Drive-in door(s)
<u>Stationnement</u>	354	<u>Parking</u>
	espaces extérieurs/exterior spaces	



Pour la location :  
For Leasing:

**Robert Cressaty**  
Vice-président, location | Agent immobilier affilié  
ext. 2014  
rcressaty@landmarkproperties.ca

**Matthew Virgini**  
Gestionnaire à la location | Agent immobilier affilié  
ext. 2020  
mvirgini@landmarkproperties.ca

Renseignements / Information

**(514) 845-9113**  
www.landmarkproperties.ca

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Société Immobilière Landmark Inc. n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission dans son contenu. The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Landmark Properties Inc. does not assume responsibility for any errors or omissions in its contents.

Société Immobilière Landmark Inc., Courtier immobilier agréé, 1220, avenue Greene, Westmount (Québec) H3Z 2A3 fax : (514) 845-2722



IMMEUBLE INDUSTRIEL À LOUER | INDUSTRIAL BUILDING FOR LEASE  
**2345, boul. des Sources (Pointe-Claire)**

**SUPERFICIE DISPONIBLE**  
 Available space

**293 275 p.c./sf**

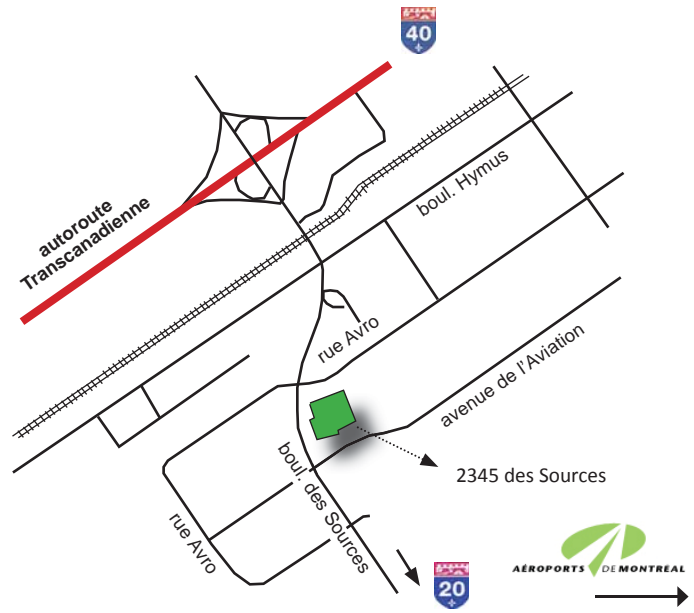
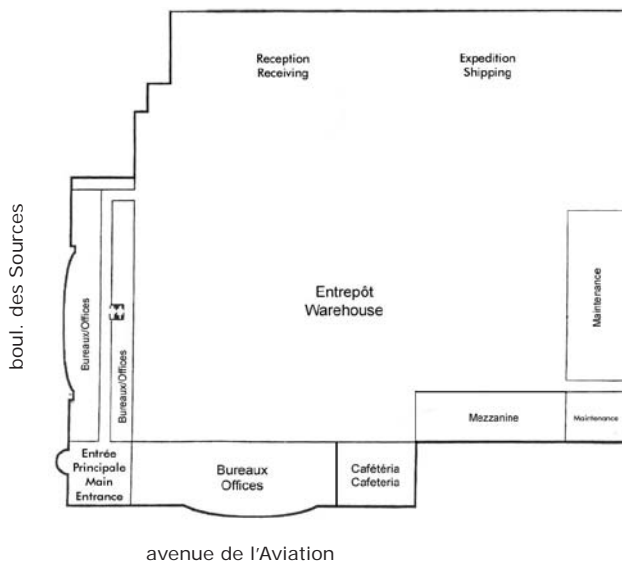
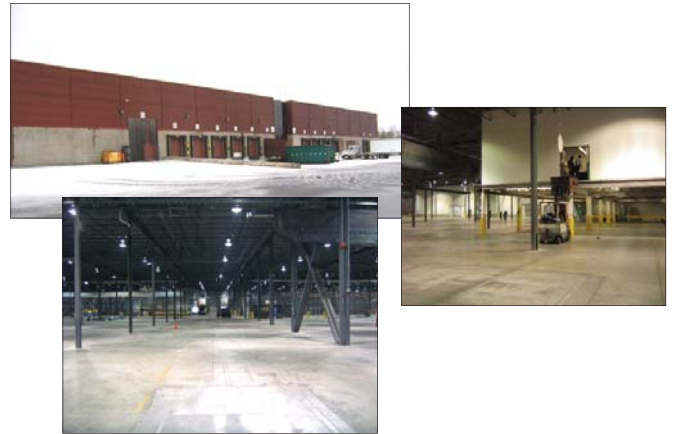
Superficie totale | Total Area

**212 143 p.c./sf**

Superficie de l'entrepôt/Industrial Area

**81 132 p.c./sf**

Superficie des bureaux/Office Area



Pour la location :  
 For Leasing:

**Robert Cressaty**  
 Vice-président, location | Agent Immobilier affilié  
 ext. 2014  
[rcressaty@landmarkproperties.ca](mailto:rcressaty@landmarkproperties.ca)

**Matthew Virgini**  
 Gestionnaire à la location | Agent Immobilier affilié  
 ext. 2020  
[mvirgini@landmarkproperties.ca](mailto:mvirgini@landmarkproperties.ca)

Renseignements / Information

**(514) 845-9113**  
[www.landmarkproperties.ca](http://www.landmarkproperties.ca)

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Société Immobilière Landmark Inc. n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission dans son contenu. The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Landmark Properties Inc. does not assume responsibility for any errors or omissions in its contents.

Société Immobilière Landmark Inc., Courtier immobilier agréé, 1220, avenue Greene, Westmount (Québec) H3Z 2A3 fax : (514) 845-2722